

ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas de **hormigón armado**. Muro perimetral en sótano del conjunto del edificio, de hormigón armado. Forjados horizontales a base de nervios de hormigón in situ y bovedillas de hormigón. Las cubiertas planas se terminan mediante solado cerámico.

FACHADAS Y TABIQUERIA INTERIOR

Formadas por fábrica exterior combinando ladrillo caravista con paños de ladrillo hueco de 11 cm. enfoscado y pintado, según colores a elegir por la D.F. Cámara interior que contiene un aislamiento térmico de poliuretano proyectado y fábrica interior de ladrillo hueco de 7 cm.

La separación interior entre viviendas está formada por fábrica de ladrillo panal más cámara interior con aislamiento acústico y fábrica de ladrillo hueco de 7 cm.

CARPINTERIA METALICA

La carpintería exterior es de aluminio lacado de series normalizadas con sello de calidad, con incorporación de vidrio doble tipo **Climalit** (6 mm + cámara + 4 mm). Las ventanas de los dormitorios secundarios de planta 1ª incorporaran vidrio **Stadip** en fijos inferiores. Todas las ventanas se reciben sobre la obra con premarcos de acero galvanizado.

Las persianas, previstas en todas las dependencias excepto en baños, son de aluminio extrusionado y se accionan mediante cinta empotrada.

CARPINTERIA INTERIOR

Todas las puertas interiores de distribución –salvo en sótano– son lisas con herrajes de calidad de acero inoxidable, cerradura embutida al canto con condena donde proceda y manivela de acero inoxidable mate. Puerta vidriera en cocinas de idénticas características a las anteriores. Los armarios se revisten interiormente mediante acabados melamínicos, disponiendo de altillo interior y barra de colgar.

La **puerta de entrada a la vivienda es acorazada**, con hoja compuesta por una estructura de plancha de acero reforzada verticalmente, cerradura de seguridad **antitaladro** y bisagras **antipalanca**.

PINTURAS

Paramentos verticales y horizontales con **pintura plástica lisa** aplicada sobre enlucidos a buena vista según colores a determinar por la Dirección Facultativa.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

La tabiquería interior se ejecuta mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor en toda la vivienda –salvo en sótano–, excepto frentes de armarios y forrado de pilares, shunts y bajantes, donde es de 4 cm.

BAÑOS Y ASEO:

Se entregan alicatados hasta el falso techo con suelos de gres a juego. Los sanitarios son de porcelana vitrificada de la firma **ROCA** o similar con **Grifería monomando** cromada de la marca **BUADES**

Mueble de baño de dos senos en el baño principal.

Muebles de baño de diseño en baño secundario y aseo.



PAVIMENTOS

Vivienda:

El suelo de la vivienda, excepto la cocina y los baños, es de pavimento laminado de roble de tres lamas. Las escaleras interiores de planta sótano hasta primera serán de mármol, mientras que las escaleras exteriores serán de gres. Terrazas exteriores de gres.

Sótano:

El suelo de la planta sótano esta terminado con hormigón fratasado.

COCINA

Se entrega alicatada hasta falso techo, con revestimientos cerámicos con suelos de gres a juego.

Muebles de cocina altos y bajos con acabados en wengue y blanco.

La bancada se ejecuta con material tipo **Silestone**.

En fregadero **grifería extraíble** de la marca **Grohe** modelo **Minta**. Tomas completas para instalación de lavadora y lavavajillas y hueco para lavavajillas. Cocina equipada con **encimera vitrocerámica**, **campana decorativa** en acero inoxidable para extracción de humos y **horno** eléctrico. En trastero se realizará instalación para lavadora, enchufe para secadora y fregadero. En cocinas, instalación de toma de agua para nevera.



INSTALACIONES VARIAS:

- Grado de electrificación de la vivienda alto, según especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.
- Mecanismos eléctricos con pulsador de diseño modelo **Tacto** de la marca Niessen, o similar.
- Apliques en terrazas y accesos a vivienda.
- Instalación para teléfono urbano con tomas en dormitorio principal, salón, cocina y dormitorio en planta baja.
- Tomas de antena para recepción de señales **TV-SAT-FM** en dormitorio principal, cocina y salón comedor. Preinstalación de toma digital en dormitorio principal, cocina y salón comedor. Instalación preparada para recepción de televisiones digitales según reglamentación de telecomunicaciones.
- Toma de agua fría y toma eléctrica en las terrazas del salón de planta baja y de cubierta.
- **Preinstalación de calefacción.**
- **Preinstalación de aire acondicionado** mediante conductos, con rejillas de aluminio con impulsión y retorno.
- **Instalación de gas** para agua caliente sanitaria.
- Instalación de fontanería para servicio de agua caliente y fría.
- Falso techo de escayola en toda la vivienda.
- **Videoportero** en acceso principal peatonal.

TERMINACION DE PARCELAS

- Cerramientos entre parcelas de las diferentes viviendas mediante muro de bloque y cerrajería de chapa troquelada.
- Separación de parcelas con zona común interior con valla de simple torsión, seto y puerta cancela.
- La zona destinada a jardín comunitario ira terminada con césped y jardinería según diseño de D.F.

INSTALACIONES COMUNES Y URBANIZACION INTERIOR

- La zona de baño consta de **PISCINA** con acceso tipo playa o peldaños, zonas diferenciadas de nadadores y no nadadores, así como **SPA** (Minipiscina de hidromasaje).
- **Zonas de juegos** para niños.
- Zona **ajardinada de paseo y esparcimiento.**
- **Antena parabólica.**
- Cada vivienda tiene un acceso propio e independiente a la calle. Además existe un acceso general peatonal y otro acceso para vehículos al sótano garaje. La puerta de vehículos de acceso al sótano es **motorizada y con mando a distancia.**
- Iluminación mediante **farolas sin contaminación lumínica** en conjunto residencial.

Esta memoria ha sido confeccionada según los parámetros de elegancia, confort, funcionalidad y diseño proporcionados por el departamento de interiorismo de Luz Bulevar Promociones.

